

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN 12

Số: 63 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 24 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 185/2009/QĐST- DS ngày 13 tháng 5 năm 2009 của
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số
938/2017/QĐ-SCBS ngày 26/6/2017 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHA ngày 10
tháng 12 năm 2015 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12,
thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định v/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số
68/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2016 và số 130/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2017 của
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS
ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy ngay khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị
của tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo các biên bản
được lập cùng ngày 20/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự Quận 12.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: **49/94, khu
phố 3 (đường Tân Thới Hiệp 09), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ
Chí Minh**, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản
thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 3 (tài liệu 02/CT-
UB) tại phường Thạnh Lộc, quận 12 theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất
số 00323/4B.QSDĐ/2501QLĐT12 do UBND quận 12 cấp ngày 01/9/2004 (Giấy
chứng nhận), đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 31/01/2008 cho bà Nguyễn Huệ
Sang; Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là: **197,8m²**; theo Bản đồ hiện trạng
vị trí-áp ranh số HD: 51235/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 10/5/2022 của Trung tâm

Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh có một phần diện tích của thửa đất số 1022 nói trên bị chồng lấn với thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05 (tài liệu 2004-2005), phường Thạnh Lộc quận 12, đã được UBND Quận 12 cấp Giấy chứng nhận số H02334/11 ngày 14/5/2009 cho bà Trần Thị An, diện tích phần đất bị chồng lấn ranh là: $24,7m^2$. Như vậy, diện tích thực tế còn lại của thửa đất số 1022 của bà Nguyễn Huệ Sang là: $197,8m^2 - 24,7m^2 = 173,1m^2$. (Toàn bộ thửa đất không tiếp giáp lối đi vào).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao